

Spett.
AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA
Direzione Gestione del Territorio
Servizio Demanio
Ufficio Licenze demaniali-settore commerc.
Via della Mercanzia, 2
16124 GENOVA

Raccomandata A.R.

Il sottoscritto ~~XXXXXXXXXXXX~~ in qualità di Amministratore Unico della società, in nome e per conto di SEANET SA con sede legale in Genève, Rue du Jeu-de-l'Arc, 9 - 1207 Genève (CH), telefono +41 22 7353910, email info@seanetgroup.ch, fronte la propria Italian Branch con Partita IVA 04854460260, in forza del contratto di Affitto di Ramo di Azienda stipulato con Seanet SRL il


20 Novembre 2017 che si allega,

CHIEDE

il subentro a partire dal 23 Novembre 2017 nella concessione demaniale individuata dal numero di Archivio 2432 relativa ai locali/aree siti in Via al Molo Giano (ex edificio Telematica) ad uso uffici, magazzini e servizi ed area scoperta, con scadenza il 31/12/2020,

impegnandosi

- a mantenere il livello occupazionale del Ramo di Azienda preso in affitto
- a saldare i canoni previsti e i canoni scaduti in capo a Seanet SRL
- a terminare i lavori in corso presso la concessione

ASPMALO Genova Uff. Competente: DEM	
Prot. N. 0022659 /A del 04/12/2017	
	
N.	TEC-PSUIC
Off.	DEM
	Copia AHIS-ISPET

Genova, 23 Novembre 2017

POC. Valentina Capitelli
Tel. 010 2543514
Email: valentina.capitelli@seanetgroup.it

All:
Copia documento identità
Visura CCIAA
Contratto di Affitto del Ramo di Azienda

EUROPE

SeaNet SA
HEAD OFFICE
Rue du Jeu-de-l'Arc, 9
CH 1207 Genève-
Switzerland
Ph. +41 22 7353910
Fax +41 22 73 53911
CHE-426.689.422 TVA

SeaNet Srl
OPERATION OFFICE
Via al Molo Giano
16128 Genova - Italy
Ph. +39 010 2543514
Fax +39 010 2544892

STRUCTURAL
STEELWORK FACILITIES
Via Roma, 79-81
31023 Resana (TV) -Italy
Phone +39 0422 839082

Selmar Srl
Unipersonale
OPERATION OFFICE
Via Cesare Arzelà, 7/i
19037 S.Stefano di
Magra (SP) - Italy
Ph. +39 0187 1866841
P.IVA 01223350115

USA

SeaNet USA Inc.
MIAMI OFFICE
900 Biscayne Blvd
Suite 500



Camera di Commercio
Treviso - Belluno

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TREVISO - BELLUNO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

SEANET SA



01WLYV

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	GINEVRA RUE DU JEU-DE- L'ARC 9 SVIZZERA
Numero REA	TV - 403852
Codice fiscale	04854460260
Forma giuridica	soggetto estero

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Sedi secondarie ed unità locali	3
6 Aggiornamento posizione	3

1 Sede

Indirizzo Sede	GINEVRA RUE DU JEU-DE-L'ARC 9 SVIZZERA
Partita IVA	04854460260
Numero REA	TV - 403852
Data iscrizione	23/01/2017

Iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): TV - 403852

sede

Data iscrizione: 23/01/2017

partita iva

GINEVRA

RUE DU JEU-DE-L'ARC 9 SVIZZERA

04854460260

2 Informazioni costitutive

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:
PROGETTAZIONE, FABBRICAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE NAVALE, CIVILE
ED
INDUSTRIALE COSI' COME PARTECIPAZIONE IN QUALSIASI SOCIETA', AD
ESCLUSIONE

Poteri da statuto

L'AMMINISTRAZIONE E LA PERSONA AVENTE POTERE DI FIRMA E' L'AMMINISTRATORE

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:
PROGETTAZIONE, FABBRICAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE NAVALE, CIVILE ED
INDUSTRIALE COSI' COME PARTECIPAZIONE IN QUALSIASI SOCIETA', AD ESCLUSIONE
DELLE OPERAZIONI VIETATE DALLA LPAIE

Poteri

poteri da statuto

L'AMMINISTRAZIONE E LA PERSONA AVENTE POTERE DI FIRMA E' L'AMMINISTRATORE

3 Titolari di cariche o qualifiche

Legale Rappresentante

LANZA DE CRISTOFORIS
GIOVANNI

Rappresentante del soggetto REA

Legale Rappresentante
LANZA DE CRISTOFORIS
GIOVANNI

domicilio

carica

Rappresentante del soggetto REA
Nato a ~~XXXXXXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~
Codice fiscale: ~~XXXXXXXXXX~~
GENOVA (GE) VIA AL MOLO GIANO SNC CAP 16128

legale rappresentante
Nominato con atto del 01/04/2014
Data iscrizione: 30/01/2017
Durata in carica: a tempo indeterminato

4 Attività, albi ruoli e licenze

Attività

classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 33.15 - riparazione e manutenzione di navi commerciali e imbarcazioni da diporto
(esclusi i loro motori)
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

5 Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n. TV/1

VIA ROMA 79-81 RESANA (TV) CAP 31023

Unità Locale n. TV/1

Indirizzo

Classificazione ATECORI 2007
dell'attività *(fonte Agenzia delle*
entrate)

Ufficio Di Rappresentanza
Data apertura: 09/01/2017
RESANA (TV)
VIA ROMA 79-81 CAP 31023
Codice: 33.15 - riparazione e manutenzione di navi commerciali e imbarcazioni da diporto
(esclusi i loro motori)
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

6 Aggiornamento posizione

Data ultimo protocollo

23/01/2017

AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti del mese di novembre, in Genova, contratto fra:

- **SEANET SA**, società di diritto Svizzero con sede principale in Rue du Jeu-de-l'Arc n. 9 1207 Ginevra, che per questo atto stipula con la propria Unità Locale italiana avente sede in Via Roma 79/81 Resana (Treviso) codice fiscale/partita IVA 04854460260 rea TV-403852: agisce il legale rappresentante pro tempore sig. ~~XXXXXXXXXXXX~~ (nella carta d'identità italiana: ~~XXXXXXXXXXXX~~, nato a ~~XXXXXXXXXXXX~~, ai presenti fini domiciliato in Rue du Jeu-de-l'Arc n. 9 1207 Ginevra, di seguito denominata *Conduttore o Affittuario*;
- **SEANET srl** con sede in Via Al Molo Giano senza numero civico. Genova codice fiscale/partita IVA 00841270101, rea GE-226961, PEC seanetgroup@pec.it: agisce l'Amministratore Unico sig. LANZA DE CRISTOFORIS Giovanni (nella carta d'identità italiana: LANZA - DE CRISTOFORIS), sugeneralizzato, ai presenti fini domiciliato in Genova via Al Molo Giano snc, di seguito per brevità denominata *Concedente*;

PREMESSO CHE

- (a) la Concedente è una società a responsabilità limitata italiana che opera nella progettazione, realizzazione ed installazione di sistemi meccanici standard e soluzioni *custom* per l'industria navale;
- (b) La Concedente è titolare di un'azienda composta da dipendenti, attrezzature, utensileria, auto e macchine per l'ufficio;
- (c) Seanet srl è titolare inoltre di:
 - Concessione demaniale I Piano in Via al Molo Giano – Edificio ex Telematica / Archivio n. 2432: Scadenza: 31/12/2020 Importo: € 40.504,20 (quarantamilaquattrocentoquattro virgola venti) per 48 (quarantotto) mesi – da pagarsi in rate annuali;
 - Convenzione ENTE BACINI – Scadenza: 01/01/2016 Canone: euro 8.882 (ottomilaottocentottantadue) annui oltre IVA di legge Atto di ricognizione in data 27/02/2017 SUBCONCESSIONE (locali officina): scadenza 30/06/2018
- (d) In data 17.05.2017 la Società Seanet srl ha avanzato domanda di Concordato in bianco ed in continuità ex art 161 6° comma e 186bis presso il Tribunale di Genova.
- (e) Il 09.06.2017 il Tribunale di Genova ha ammesso la Concedente alla procedura onerando al deposito del piano ed alle comunicazioni ed adempimenti di legge.
- (f) La Società non ha però rispettato i termini assegnatigli (9 scorso) ed è quindi decaduta dalla procedura.
- (g) Nelle more e nella necessità di dare stabilità e solidità al piano concordatario, l'affittuaria e SeaNet SA hanno mostrato la propria disponibilità ad un affitto di ramo di azienda finalizzato, principalmente, al mantenimento dello stato occupazionale, la gestione della commessa MOSE e l'affidamento alla concedente delle fasi di progettazione, lavorazioni, produzione, ed automazione di propria pertinenza;
- (h) i soci delle due società parti della presente operazione sono rispettivamente: nella società italiana, la società svizzera qui costituita ed il signor LANZA DE CRISTOFORIS Giovanni; nella società svizzera qui costituita, solo quest'ultimo.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, tra le Parti come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLO 1 - PREMESSE

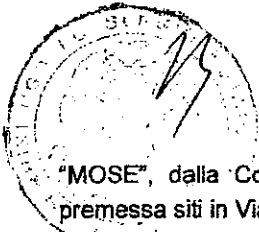
Le premesse nonché gli atti ed i documenti indicati, come allegati o meno, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

La Società Seanet srl, concede in affitto a Seanet SA che, come sopra costituita, accetta, il ramo di azienda costituito, dai dipartimenti di progettazione ed automazione, dai dipendenti attualmente in forza di cui all'allegato "A" che saranno assorbiti dall'affittuaria, dalla gestione della commessa denominata

dr. Ugo Bechini, notaio
16121 Genova - via XX Settembre 29/12 - telefono (+39) 010-562009 r.a.
16035 Rapallo - via Morsola 10/2 - telefono (+39) 0185-50596
telefax (+39) 010-543291 - nottino@tin.it - www.notalasociati.it





"MOSE", dalla Concessione Demaniale e dalla Convenzione Ente Bacini indicate al punto 3 della premessa siti in Via Al Molo Giano senza numero civico, Genova, oltre le relative pertinenze.

Le parti dichiarano di essersi attenute alle disposizioni previste a tutela dei lavoratori.

Il Conduttore dovrà assicurare la gestione e la promozione delle attività sopra indicate presso tale struttura. Il presente contratto disciplina, dunque, le condizioni della gestione del servizio sopra descritto e la concessione in uso strumentale dei locali a ciò adibiti. Per quanto non diversamente ed espressamente previsto nel presente contratto, trovano applicazioni le leggi in vigore per la materia ed il Codice Civile.

2.1 INDIVIDUAZIONE DEL RAMO D'AZIENDA

In particolare, il ramo d'azienda è composto dai seguenti elementi attivi e passivi:

a) il Know-how ed i rapporti commerciali in essere tra Seanet srl ed i propri clienti nell'ambito delle attività legate al "MOSE" di Venezia, fornitori e altri terzi, meglio individuati nell'elenco che si allega;

b) i rapporti di lavoro in essere con i dipendenti di Seanet srl, meglio individuati nell'elenco che si è allegato sub "A";

c) i seguenti veicoli: FIAT Panda DX643DL in proprietà nonché, in leasing FIAT Scudo 2.0 EX915HZ e Doblò Cargo EX916HZ;

d) tutte le autorizzazioni, le licenze, le certificazioni ed i permessi relativi all'attività di cui al ramo aziendale per cui è contratto, ove legittimamente trasferibili. In caso contrario, l'Affittuario si impegna a ottenere dalle Pubbliche Amministrazioni competenti i necessari permessi, autorizzazioni e nulla-osta.

e) La Concessione dell'Autorità Portuale e la Convenzione con Ente Bacini indicate in premessa. Relativamente a queste ultime, SeaNet SA avanza sin d'ora richiesta di subentro impegnandosi ad ottenere la titolarità demaniale presso le competenti Autorità preposte.

f) *Licenza di Impresa* in corso di rilascio dalla Autorità portuale (domanda presentata il 13.11.2017). Anche per questa SeaNet SA farà richiesta di subingresso.

Salvo quanto diversamente stabilito nel presente Contratto, resta espressamente inteso tra le Parti che, in virtù del presente Contratto, l'Affittuaria non assumerà in affitto beni, componenti, elementi, cespiti, contratti o altri rapporti giuridici, attivi o passivi - ed in particolare debiti e altri elementi passivi nonché crediti, sopravvenienze attive ed ogni altro elemento attivo - diversi da quelli indicati al precedente paragrafo 2.1 e specificamente elencati nei relativi Allegati.

In particolare, le Parti riconoscono e convergono espressamente che:

i crediti inerenti o altrimenti afferenti il Ramo d'Azienda o l'attività svolta dalla Concedente mediante il Ramo d'Azienda e sorti fino alla data odierna, ancorché non iscritti o registrati nella contabilità, saranno e resteranno attribuiti a beneficio esclusivo della Concedente;

i debiti del personale alla data della stipula, tutte le passività di qualsivoglia genere (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, anche quelli di natura fiscale e/o contributiva, o comunque connessi ai rapporti di lavoro con i Dipendenti sino alla data odierna) inerenti o altrimenti afferenti il Ramo d'Azienda o all'attività svolta dalla Concedente fino alla data odierna, ancorché non iscritti e/o registrati nella contabilità, saranno e resteranno a carico esclusivo della Concedente.

Il Ramo d'Azienda viene affittato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna, che l'Affittuaria dichiara di ben conoscere e accettare, riconoscendo che lo stesso è idoneo agli scopi cui è destinato ed adeguato al canone pattuito, obbligandosi a condurre una gestione qualificata e diligente, nel rispetto delle caratteristiche dello stesso impegnandosi appieno nel miglioramento dell'avviamento e dell'immagine degli elementi che compongono il Ramo d'Azienda.

L'Affittuaria avrà l'onere di acquisire i necessari e specifici nulla-osta, autorizzazioni e permessi dalle competenti Autorità amministrative per poter disporre dei beni oggetto del presente Contratto.

ARTICOLO 3 - DURATA

Il contratto avrà durata di anni 4 (quattro) a decorrere dalle ore zero del giorno 23 (ventitré) prossimo, rinnovabile anche tacitamente di altri 4 (quattro). Alla scadenza il Conduttore dovrà riconsegnare il ramo di azienda senza pretesa alcuna in ordine ad indennità né per avviamento, né per altra causa. A detta scadenza il Conduttore sarà tenuto a compiere tutti gli atti volti a ripristinare in capo alla Società la titolarità della gestione del ramo aziendale. Il ramo di azienda viene consegnato in data odierna,

garantendo, la Società concedente, il libero e completo possesso del ramo di azienda, libero da oneri, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e da liti pendenti.

ARTICOLO 4 - RECESSO

Le parti convengono che l'affittuario potrà recedere in qualsiasi momento *ad nutum* dal contratto dandone avviso al concedente, mediante lettera raccomandata, almeno 3 (tre) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

In caso di recesso ai sensi dell'articolo 79 della Legge Fallimentare italiana, la curatela non dovrà corrispondere indennizzo e lo *spatium deliberandi* a sua disposizione per legge sarà raddoppiato.

ARTICOLO 5 - RAPPORTI DI LAVORO SUBORDINATO

Ai sensi dell'art. 2112, c.c., l'affittuario subentra nei rapporti di lavoro subordinato inerente tutti i dipendenti impiegati nel ramo d'azienda affittato, mantenendo la qualifica di provenienza, le mansioni ed il relativo trattamento economico.

ARTICOLO 6 - DENOMINAZIONE

In conformità al disposto degli artt. 2561 e 2562, c.c., il conduttore è tenuto ad esercitare l'azienda sotto la precedente denominazione, che potrà essere assunta dal conduttore quale propria ragione sociale o parte integrante della stessa.

ARTICOLO 7 - CANONE D'AFFITTO

Va premesso che il costo di struttura del ramo aziendale di cui alla presente scrittura è di circa 1.600.000 (unmilionesecentomila) annui. Tale costo è rappresentato dagli stipendi lordi, dalla locazione dell'immobile, costi gestione ed esercizio, dalle utenze oltre che dalle imposte locali.

L'affittuaria, con la stipula del presente contratto assorbe su di sé i costi di struttura così come rappresentati e riconosce alla Seanet srl una ulteriore somma annua pari ad euro 60.000 (sessantamila) a titolo di rimborso spese procedura.

Le Parti, come sopra costituite, convengono pertanto che l'importo pattuito a titolo di canone di affitto, comprensivo dell'uso dell'immobile nell'ambito del quale verranno organizzati e gestiti i servizi e le attività facenti parte del ramo d'azienda, è di Euro 60.000 (sessantamila) più IVA, già espunto dal costo vivo di struttura.

L'Affittuaria non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone pattuito e non potrà far valere alcuna eccezione se non dopo aver eseguito il regolare pagamento delle rate scadute.

Le parti dichiarano che la fattispecie non rientra nella previsione della legge 223/2006, articolo 35 comma 10^{quater}, non sussistendo rapporti di locazione né godimenti di unità immobiliari a titolo privatistico.

ARTICOLO 8 - PAGAMENTI E GARANZIE

Il pagamento verrà effettuato in rate mensili anticipate da versarsi, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente e all'IBAN indicati dalla Concedente, entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese.

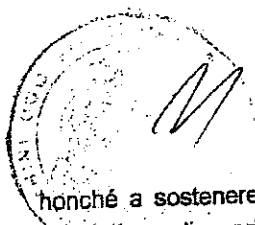
L'Affittuaria si obbliga altresì a pagare direttamente, ovvero a rimborsare immediatamente alla Concedente qualora la stessa fosse stata incisa direttamente dall'imposta, dietro presentazione dell'attestazione di avvenuto pagamento, l'IMU e comunque le imposte gravanti sugli immobili e/o fabbricati concessi in affitto con il Ramo d'Azienda, come di tempo in tempo previste e denominate dalla normativa nazionale e/o locale.

ARTICOLO 9 - ONERI E SUBINGRESSO

Il Conduttore si impegna ad assicurare unitarietà ed omogeneità nella gestione dell'immobile sopra evidenziato, evitando ogni differenza nella cura dei beni di proprietà pubblica rispetto a quella di sua proprietà. Il Conduttore si impegna a rispettare le statuizioni del presente atto, dei suoi allegati e delle condizioni contenute nella sua offerta, nonché delle norme legislative e regolamentari di settore vigenti.

Il Conduttore si obbliga ad avvalersi del personale in numero adeguato alle particolari esigenze di gestione o di parte di essa; il personale dovrà possedere qualifiche e requisiti professionali prescritti dalle norme vigenti. Il Conduttore si impegna ad osservare, nei confronti del personale addetto al Centro, le disposizioni di legge, di regolamento e contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro e di collaborazione.

Il Conduttore provvederà inoltre, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria e riparativa dei beni,


nonché a sostenere gli oneri ordinari di gestione (utenze - TARSU - ecc.). Sono posti a carico del Conduuttore gli oneri di qualunque natura relativi alla gestione delle concessioni (pulizia, fornitura di energia, acqua, ecc.).

Per effetto del presente contratto l'affittuario subentra al concedente nei contratti in corso relativi alla somministrazione di energia elettrica, telefono, acqua, gas come a quelle di locazione finanziaria dei mezzi, di affitto di macchinari e nelle concessioni.

A tal fine il Conduuttore dovrà provvedere, nei termini assegnati dalla Società, alla voltura a proprio nome di tutte le utenze attivate. All'inizio e termine del contratto, le Parti interessate redigeranno e sottoscriveranno un verbale di consegna e riconsegna dei beni.

ARTICOLO 10 - ASSICURAZIONI

Il Conduuttore si impegna a stipulare o volturare una polizza a copertura di ogni responsabilità civile verso terzi per danni derivanti dall'esercizio delle attività previste negli spazi oggetto dell'affidamento nonché di ogni responsabilità derivante da qualunque tipo di danno da qualsiasi causa determinato alla struttura ed agli impianti affidati in gestione.

ARTICOLO 11 - CONTROVERSIE

Eventuali controversie relative all'esecuzione del servizio che potessero insorgere fra le Parti, saranno devolute al Giudice Ordinario - Foro competente sarà Genova.

ARTICOLO 12 - SPESE E REGIME FISCALE

Le spese della presente scrittura, annesse e dipendenti, sono a carico del Conduuttore. Trattandosi di rapporto soggetto a imposta sul valore aggiunto, le parti chiedono che il contratto sia assoggettato ad imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

IN ORIGINALE SOTTOSCRITTO DA:

LANZA DE CRISTOFORIS GIOVANNI

AUTENTICA DI FIRME

Numero 14615 di repertorio

Numero 8920 di raccolta

Genova, via XX Settembre civico ventinove interno dodici, venti novembre duemiladiciassette. Certifico io sottoscritto dr. Ugo BECHINI, notaro alla sede di Genova, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari, che previa lettura da me datane, il signor LANZA DE CRISTOFORIS Giovanni, nato a ~~XXXX~~ il ~~XXXX~~, imprenditore, domiciliato a Ginevra (Svizzera) in Rue du Jeu-de-l'Arc n. 9, della cui identità personale io notaro sono certo, ha apposto la propria firma in calce ed a margine alla scrittura che precede, nonché sull' allegato, alla mia presenza alle ore diciannove e trenta.

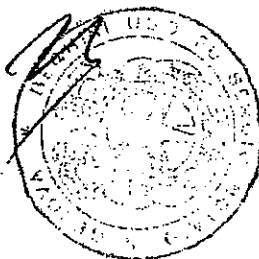
IN ORIGINALE SOTTOSCRITTO DA:

UGO BECHINI NOTARO

Allegato "A" al Numero 14615 di repertorio Numero 8920 di raccolta

Benatti Marco	
Bervenuto Claudio	
Boido Maria Antonietta	
Capitelli Valentina	
Divulsi Claudio	
Faccin Alessandro	
Faccin Giorgio	
Fasce Anna	
Fontana Raffaele	
Garcia Walter	
Giarrusso Valentino	
Mercurio Francesco	
Morabito Emilio	
Morabito Enrica	
Morasso Mirco	
Picatto Paolo	
Raimondi Marco	
Scarso Daniele	
Siciliano Valerio	
Stefanacci Sergio	
Tarditi Marco	
Virla Edoardo	

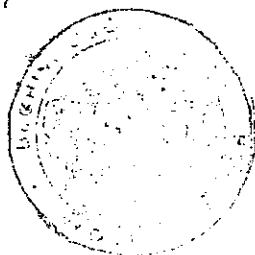
[Handwritten signature]

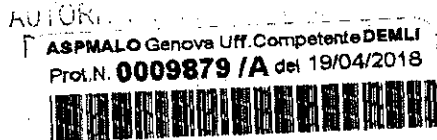


Copia conforme dell'originale registrato a € 11,00 e 11,00 e 11,00 e 11,00 e 11,00
Esce per gli atti e 11,00

30 NOVEMBRE 2017
19533 SERIE AT
245,00
01 DICEMBRE 2017

PM





LIIND
STAD
SG - TECAH
PSUIL - AMBIM



Spett.
**Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ligure Occidentale**
Ufficio Territoriale di Genova
Servizio Licenze e Concessioni
Ufficio Licenze Demaniali Industriali
Via Della Mercanzia, 2
16123 GENOVA (GE)

USA

SeaNet USA Inc.
MIAMI OFFICE
900 Biscayne Blvd
Suite 603
Miami FL 33132 - USA
P.I. 02457140990

Io ~~XXXXXXXXXX~~ in qualità di Legale Rappresentante della Società
Seanet USA Inc. Cf /P.I. 02457140990,

Insta affinché Codesta Autorità Portuale voglia procedere al rilascio di concessione demaniale marittima dell'area di mq 221,83, ad uso foresteria e servizi per il personale per la durata di anni 4 (quattro), meglio evidenziata nell'allegata planimetria.

EUROPE

SeaNet SA
HEAD OFFICE
Rue du Jeu-de-l'Arc, 5
CH 1207 Genève
Switzerland
Ph. +41 22 735391C
Fax +41 22 73 53911

impegnandosi a presentare i Modelli di domanda di rilascio di concessione demaniale marittima richiesti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicati sul sito <http://www.mit.gov.it> corredati da relative planimetrie, ed a corrispondere anticipatamente il canone nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, ex art. 16 Reg. Cod. Nav., e la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. oltre le eventuali spese di pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso ex art. 18 Reg. Cod. Nav.

OPERATION OFFICE
Via al Molo Giano
16128 Genova - Italy
Ph. +39 010 2543514
Fax +39 010 2544892

Si allega

1. Copia di un documento di riconoscimento della persona fisica che sottoscrive l'istanza
2. Copia del Codice Fiscale del soggetto che richiede di essere titolare di titolo demaniale
3. visura camerale CCIAA della società
4. autocertificazione della comunicazione antimafia

Genova, 18/04/2018

FIRMA

[Handwritten signature]



E-mail: info@seanetgroup.ch
www.seanetgroup.ch

**STRUCTURAL
STEELWORK FACILITIES**
Via Roma, 79-81
31023 Resana (TV) - Italy
Phone +39 0422 839082

Selmar Srl
Unipersonale
OPERATION OFFICE
Via Cesare Arzelà, 7/1
19037 S.Stefano di
Magra (SP) - Italy
Ph. +39 0187 1866841

Modello - comunicazione antimafia
Autocertificazione della comunicazione antimafia

Dichiarazione sostitutiva di certificazione
(D.P.R. N. 445 del 28.12.2000)

Il sottoscritto ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nato a ~~XXXXXX~~ il ~~XXXX/XX/XX~~ domiciliato per l'incarico presso Via al Molo Giano, 16128 Genova

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

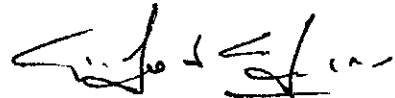
DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lvo 06/09/2011, N. 159

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato ai sensi del D.Lgs. N. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Genova, 18/04/2018

firma leggibile del dichiarante





Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di GENOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA STORICA DELL'IMPRESA

SEANET USA INC.



J3JLNV

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	MIAMI 900 BISCAYNE BLVD SUITE 603 STATI UNITI AMERICA
Numero REA	GE - 487549
Codice fiscale	02457140990
Forma giuridica	soggetto estero

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Trasferimenti d'azienda, subentri	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Sedi secondarie ed unità locali	3
6 Storia delle modifiche	4
7 Aggiornamento posizione	5

1 Sede

Indirizzo Sede	MIAMI 900 BISCAYNE BLVD SUITE 603 STATI UNITI AMERICA
Partita IVA	02457140990
Numero REA	GE - 487549
Data iscrizione	08/03/2017

Iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): GE - 487549

Data iscrizione: 08/03/2017

sede

MIAMI

partita iva

900 BISCAYNE BLVD SUITE 603 STATI UNITI AMERICA
02457140990

2 Informazioni costitutive

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:
PROGETTAZIONE, FABBRICAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE NAVALE, CIVILE
ED
INDUSTRIALE

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:
PROGETTAZIONE, FABBRICAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE NAVALE, CIVILE ED
INDUSTRIALE

3 Trasferimenti d'azienda, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	20/11/2017	GE-2017-52470	SEANET SRL C.F. 00841270101	SEANET USA INC. C.F. 02457140990

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

affitto/comodato

Data atto: 20/11/2017

Data deposito: 01/12/2017

estremi della pratica

Data protocollo: 01/12/2017

Numero protocollo: GE-2017-52470

estremi ed oggetto dell'atto

Notale: BCHGUO61M09G478V
Numero repertorio: 14616
Cedente: **SEANET SRL**
Codice fiscale: 00841270101
Cessionario: **SEANET USA INC.**
Codice fiscale: 02457140990

4 Attività, albi ruoli e licenze

Data inizio attività

09/01/2017

Attività prevalente

MANUTENZIONI NAVALI ED INDUSTRIALI; CONSULENZE NAVALI ED INDUSTRIALI

Attività

Data inizio attività: 09/01/2017

Inizio attività
(informazione storica)

attività economica esercitata

MANUTENZIONI NAVALI ED INDUSTRIALI; CONSULENZE NAVALI ED INDUSTRIALI

**Classificazione dichiarata ai fini
IVA dell'attività prevalente**

Codice: 33.15.00 - riparazione e manutenzione di navi commerciali e imbarcazioni da diporto (esclusi i loro motori)
Data riferimento: 09/01/2017

5 Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n. GE/1

VIA AL MOLO GIANO SNC GENOVA (GE) CAP 16128

Unità Locale n. GE/1

indirizzo

Ufficio Di Rappresentanza

Data apertura: 09/01/2017

GENOVA (GE)

VIA AL MOLO GIANO SNC CAP 16128

**Classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
(informazione di sola natura
statistica)

Codice: 33.15 - riparazione e manutenzione di navi commerciali e imbarcazioni da diporto (esclusi i loro motori)

Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

legale rappresentante

~~REDAZIONE~~
Rappresentante del soggetto REA

~~REDAZIONE~~
Codice fiscale ~~REDAZIONE~~

Domicilio: GENOVA (GE) VIA AL MOLO GIANO SNC 16128

carica

legale rappresentante

Nominato con atto del 09/01/2017

Data iscrizione: 30/03/2017

Durata in carica: a tempo indeterminato

Data presentazione carica: 08/03/2017

poter

CON VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 09/01/2017 VIENE NOMINATO PROCURATORE PER L'UNITA' LOCALE IN ITALIA IL SIG. LANZA DE CRISTOFORIS GIOVANNI CON I SEGUENTI POTERI NELL'ESERCIZIO DEI QUALI LA PARTE PROCURATRICE AVRA', QUINDI, LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELL'UNITA' LOCALE:

- COMPIRE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE SENZA LIMITE PER VALORE, ESCLUSI QUELLI CHE PER LE LEGGI SONO RISERVATI ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI;
- SOVRINDENTARE AI VARI SERVIZI ED UFFICI, REGOLANDO L'ATTIVITA' DEI DIPENDENTI E DEI COLLABORATORI DELLA SOCIETA';
- PROVVEDERE AL DISBRIGO DI TUTTI GLI AFFARI CORRENTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E DI TUTTE LE ORDINARIE OPERAZIONI FINANZIARIE ATTIVE E PASSIVE, SOTTOSCRIVERE I NECESSARI DOCUMENTI E RILASCIARE LE RELATIVE QUIETANZE;
- STIPULARE, MODIFICARE O RISOLVERE CON ISTITUTI DI CREDITO E UFFICI POSTALI CONTRATTI DI APERIURA DI CREDITO, CONTO CORRENTE, DEPOSITO, ANTICIPAZIONE GARANTITA E NON DA TITOLI, CASSETTE DI SICUREZZA SENZA LIMITE PER VALORE;
- EFFETTUARE LE OPERAZIONI A DEBITO E DI CREDITO SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA' PRESSO ISTITUTI DI CREDITO ED UFFICI POSTALI IN QUALSIASI FORMA E CIO' ANCHE MEDIANTE EMISSIONE DI ASSEGNI, LA GIRATA PER L'INCASSO E PER LO SCONTO DI VAGLIA CAMBIARI O DI CAMBIALI ALL'ORDINE DELLA SOCIETA', INCASSARE E RISCOUTERE, DANDONE QUIETANZA, MANDATI ASSEGNI BANCARI, VAGLIA, ASSEGNI POSTALI E TELEGRAFICI SIA DALLE TESORERIE DELLO STATO, DELLE REGIONI, DELLE PROVINCE E DEI COMUNI, SENZA LIMITE PER VALORE;
- STIPULARE ACCORDI SINDACALI CON LE RAPPRESENTANZE DEI LAVORATORI ED EFFETTUARE OGNI TRANSAZIONE CONNESSA SENZA LIMITE PER VALORE;
- ESIGERE, CEDERE O TRANSIGERE RELATIVAMENTE A CREDITI PER UNA SOMMA INFERIORE A CHF 2.500.000,00 (DUEMILIONCINQUECENTOMILA) RILASCIANDONE LA RELATIVA QUIETANZA LIBERATORIA;
- STIPULARE, CON TUTTE LE CLAUSOLE OPPORTUNE COMPRESA QUELLA COMPROMISSORIA E RISOLVERE CONTRATTI E CONVENZIONI DI ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, TRASPORTO, APPALTO, CONCESSIONE, AFFITTO, COMODATO, SOMMINISTRAZIONE, OPERA, AVENTI PER OGGETTO BENI ANCHE STRUMENTALI E PRESTAZIONI DI SERVIZI DI TERZI IN GENERE, OCCORRENTI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' SOCIALE, SENZA LIMITE PER VALORE; ASSICURAZIONI E MEDIAZIONI, COMMISSIONI, SPEDIZIONI, AGENZIA E CONCESSIONI DI VENDITA E DEPOSITO CON L'AMMINISTRAZIONE DELLO STATO, CON ENTI PUBBLICI E CON PRIVATI;
- DEFINIRE LE PROCEDURE PER LA STESURA E PREDISPOSIZIONE DEL BUDGET AZIENDALE E DEL PIANO DI SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE CON INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE AZIENDALI COINVOLTE E DELLA LORO DIPENDENZA FUNZIONALE;
- DEFINIRE LE PROCEDURE PER DISCIPLINARE IL TRATTAMENTO E L'ACCESSO ALLE INFORMAZIONI COMMERCIALMENTE SENSIBILI, IVI COMPRESI LE PROCEDURE PER LA SEPARAZIONE FISICA DELLE BANCHE DATI CONTENENTI TALI INFORMAZIONI, I CRITERI DI VALORIZZAZIONE DELLE TRANSIZIONIECONOMICHE E LE CLAUSOLE DA INSERIRE NEI CONTRATTI DI APPROVVIGIONAMENTO E DI VENDITA DI BENI E SERVIZI CON SOGGETTI TERZI ED IN PARTICOLARE CON LE PARTI CORRELATE, NEL RISPETTO DELLE FINALITA' DELLA SEPARAZIONE FUNZIONALE;
- RISCOUTERE LE SOMME DOVUTE ALLA SOCIETA' PER QUALSIASI TITOLO, RILASCIANDONE QUIETANZA, DI CHIEDERE IL RILASCIO DI LICENZE, AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI AMMINISTRATIVE IN GENERE DA PARTE DI QUALSIASI AUTORITA' PUBBLICA O PRIVATA O DA ENTI; RITIRARE RACCOMANDATE E ASSICURATE, EFFETTUARE SPEDIZIONI FERROVIARIE, MARITTIME ED AEREE CON FACOLTA' DI RILASCIARE MANDATI SPECIALI, NONCHE' MODIFICARE E REVOCARE MANDATI ESISTENTI E COMPIERE, ALTRESI', OGNI OPERAZIONE CONNESSA CON L'INCARICO DI CUI SOPRA.

6 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2017

2

Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di GENOVA
Protocollo d'ufficio n. 56013/2017
del 28/12/2017

moduli

TA - iscrizione atto di trasf. proprietà o godimento di azienda

**Protocollo n. 10326/2017
del 08/03/2017**
moduli

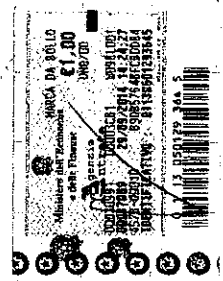
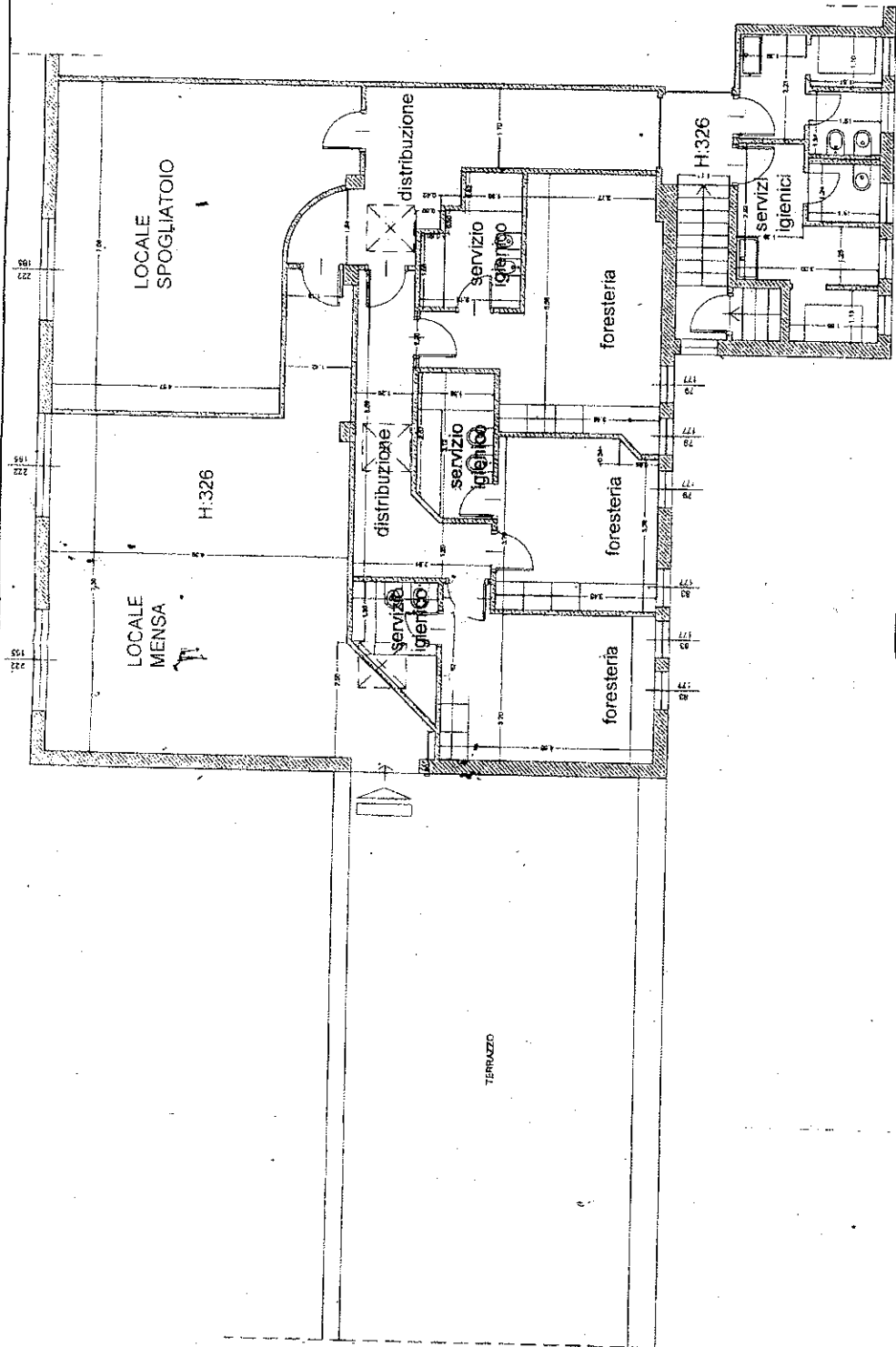
Protocollo di origine nr. 52470/2017
Riferito all'Impresa con codice fiscale: 00841270101
Denuncia del: 01/12/2017

R - denuncia al rea di associazione, ente, ul di Impresa estera
S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 1
C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

7 Aggiornamento posizione

Data ultimo protocollo

28/12/2017



RICHIEDENTE SEANET SRL		Segnalazione Certificata di inizio attività art. 2°bis comma 1° lett. B.L.R. 16/2008 e s.m.l.	
OGGETTO DELL'INTERVENTO Opere interne di manutenzione straordinaria			
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO CALATA GRAZIE, - GENOVA			
OGGETTO DELLA TAVOLA PLANIMETRIA PROGETTO		Scala 1:100	
TECNICO INCARICATO Arch. Paolo Piccinini Via GOBETTI 87 16145 GENOVA (GE)-P.I. 01289100990		02/04 	