

Spett.  
AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA  
Direzione Gestione del Territorio  
Servizio Demanio  
Ufficio Licenze demaniali-settore commerc.  
Via della Mercanzia, 2  
16124 GENOVA

Raccomandata A.R.

Il sottoscritto ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ in qualità di Amministratore Unico della società, in nome e per conto di SEANET SA con sede legale in Genève, Rue du Jeu-de-l'Arc, 9 - 1207 Genève (CH), telefono +41 22 7353910, email [info@seanetgroup.ch](mailto:info@seanetgroup.ch), fronte la propria Italian Branch con Partita IVA 04854460260, in forza del contratto di Affitto di Ramo di Azienda stipulato con Seanet SRL il

20 Novembre 2017 che si allega,

CHIEDE

il subentro a partire dal 23 Novembre 2017 nella concessione demaniale individuata dal numero di Archivio 2432 relativa ai locali/aree siti in Via al Molo Giano (ex edificio Telematica) ad uso uffici, magazzini e servizi ed area scoperta, con scadenza il 31/12/2020,

impegnandosi

- a mantenere il livello occupazionale del Ramo di Azienda preso in affitto
- a saldare i canoni previsti e i canoni scaduti in capo a Seanet SRL
- a terminare i lavori in corso presso la concessione

ASPMALO Genova Uff. Competente: DEM	
Prot.N. 0022659 /A del 04/12/2017	
	
N.	TEC-PSUIC
Uff.	DEM
	Copia AHS-ISPET

Genova, 23 Novembre 2017

POC. Valentina Capitelli  
Tel. 010 2543514  
Email: [valentina.capitelli@seanetgroup.it](mailto:valentina.capitelli@seanetgroup.it)



SeaNet  
custom marine solutions since 1975

All:  
Copia documento identità  
Visura CCIAA  
Contratto di Affitto del Ramo di Azienda

**EUROPE**

**SeaNet SA**  
**HEAD OFFICE**  
Rue du Jeu-de-l'Arc,9  
CH 1207 Genève-  
Switzerland  
Ph. +41 22 7353910  
Fax +41 22 73 53911  
CHE-426.689.422 TVA

**SeaNet Srl**  
**OPERATION OFFICE**  
Via al Molo Giano  
16128 Genova - Italy  
Ph. +39 010 2543514  
Fax +39 010 2544892

**STRUCTURAL**  
**STEELWORK FACILITIES**  
Via Roma, 79-81  
31023 Resana (TV) -Italy  
Phone +39 0422 839082

**Selmar Srl**  
**Unipersonale**  
**OPERATION OFFICE**  
Via Cesare Arzelà, 7/i  
19037 S.Stefano di  
Magra (SP)- Italy  
Ph. +39 0187 1866841  
P.IVA 01223350115

**USA**

**SeaNet USA Inc.**  
**MIAMI OFFICE**  
900 Biscayne Blvd  
Suite 600



Camera di Commercio  
Treviso - Belluno

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TREVISO - BELLUNO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

**SEANET SA**



01WLYV

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	GINEVRA RUE DU JEU-DE-L'ARC 9 SVIZZERA
Numero REA	TV - 403852
Codice fiscale	04854460260
Forma giuridica	soggetto estero

**Indice**

1 Sede .....	2
2 Informazioni costitutive .....	2
3 Titolari di cariche o qualifiche .....	2
4 Attività, albi ruoli e licenze .....	3
5 Sedi secondarie ed unita' locali .....	3
6 Aggiornamento posizione .....	3

**1 Sede**

<b>Indirizzo Sede</b>	GINEVRA RUE DU JEU-DE-L'ARC 9 SVIZZERA
<b>Partita IVA</b>	04854460260
<b>Numero REA</b>	TV - 403852
<b>Data iscrizione</b>	23/01/2017

**Iscrizione REA**

Numero repertorio economico amministrativo (REA): TV - 403852

**sede**

Data iscrizione: 23/01/2017

**partita iva**

GINEVRA

RUE DU JEU-DE-L'ARC 9 SVIZZERA

04854460260

**2 Informazioni costitutive**

**Oggetto sociale**

OGGETTO SOCIALE:  
PROGETTAZIONE, FABBRICAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE NAVALE, CIVILE  
ED  
INDUSTRIALE COSI' COME PARTECIPAZIONE IN QUALSIASI SOCIETA', AD  
ESCLUSIONE

**Poteri da statuto**

L'AMMINISTRAZIONE E LA PERSONA AVENTE POTERE DI FIRMA E' L'AMMINISTRATORE

**Oggetto sociale**

OGGETTO SOCIALE:  
PROGETTAZIONE, FABBRICAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE NAVALE, CIVILE ED  
INDUSTRIALE COSI' COME PARTECIPAZIONE IN QUALSIASI SOCIETA', AD ESCLUSIONE  
DELLE OPERAZIONI VIETATE DALLA LPALE

**Poteri**

**poteri da statuto**

L'AMMINISTRAZIONE E LA PERSONA AVENTE POTERE DI FIRMA E' L'AMMINISTRATORE .

**3 Titolari di cariche o qualifiche**

**Legale Rappresentante**

LANZA DE CRISTOFORIS  
GIOVANNI

Rappresentante del soggetto REA

**Legale Rappresentante**  
**LANZA DE CRISTOFORIS**  
**GIOVANNI**

*domicilio*

*carica*

Rappresentante del soggetto REA  
Nato a ~~XXXXXXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~  
Codice fiscale: ~~XXXXXXXXXX~~  
GENOVA (GE) VIA AL MOLO GIANO SNC CAP 16128

**legale rappresentante**  
Nominato con atto del 01/04/2014  
Data iscrizione: 30/01/2017  
Durata in carica: a tempo indeterminato

**4 Attività, albi ruoli e licenze**

**Attività**

**classificazione ATECORI 2007**  
**dell'attività**  
*(fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 33.15 - riparazione e manutenzione di navi commerciali e imbarcazioni da diporto (esclusi i loro motori)  
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

**5 Sedi secondarie ed unità locali**

**Unità Locale n. TV/1**

VIA ROMA 79-81 RESANA (TV) CAP 31023

**Unità Locale n. TV/1**

*Indirizzo*

**Classificazione ATECORI 2007**  
**dell'attività (fonte Agenzia delle**  
**entrate)**

Ufficio Di Rappresentanza  
Data apertura: 09/01/2017  
RESANA (TV)  
VIA ROMA 79-81 CAP 31023  
Codice: 33.15 - riparazione e manutenzione di navi commerciali e imbarcazioni da diporto (esclusi i loro motori)  
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

**6 Aggiornamento posizione**

**Data ultimo protocollo**

23/01/2017

## AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti del mese di novembre, in Genova, contratto fra:

- **SEANET SA**, società di diritto Svizzero con sede principale in Rue du Jeu-de-l'Arc n. 9 1207 Ginevra, che per questo atto stipula con la propria Unità Locale italiana avente sede in Via Roma 79/81 Resana (Treviso) codice fiscale/partita IVA 04854460260 rea TV-403852: agisce il legale rappresentante pro tempore sig. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (nella carta d'identità italiana: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nato a ~~XXXXXXXXXXXX~~, ai presenti fini domiciliato in Rue du Jeu-de-l'Arc n. 9 1207 Ginevra, di seguito denominata *Conduttore o Affittuario*;
- **SEANET srl** con sede in Via Al Molo Giano senza numero civico. Genova codice fiscale/partita IVA 00841270101, rea GE-228961, PEC seanetgroup@pec.it: agisce l'Amministratore Unico sig. LANZA DE CRISTOFORIS Giovanni (nella carta d'identità italiana: LANZA - DE CRISTOFORIS), sugeneralizzato, ai presenti fini domiciliato in Genova via Al Molo Giano snc, di seguito per brevità denominata *Concedente*;

### PREMESSO CHE

- la Concedente è una società a responsabilità limitata italiana che opera nella progettazione, realizzazione ed installazione di sistemi meccanici standard e soluzioni *custom* per l'industria navale;
- La Concedente è titolare di un'azienda composta da dipendenti, attrezzature, utensileria, auto e macchine per l'ufficio;
- Seanet srl è titolare inoltre di:
  - Concessione demaniale I Piano in Via al Molo Giano – Edificio ex Telematica / Archivio n. 2432: Scadenza: 31/12/2020 Importo: € 40.504,20 (quarantamilaacinquecentoquattro virgola venti) per 48 (quarantotto) mesi – da pagarsi in rate annuali;
  - Convenzione ENTE BACINI – Scadenza: 01/01/2016 Canone: euro 8.882 (ottomilaottocottantadue) annui oltre IVA di legge Atto di ricognizione in data 27/02/2017 SUBCONCESSIONE (locali officina): scadenza 30/06/2018
- In data 17.05.2017 la Società Seanet srl ha avanzato domanda di Concordato in bianco ed in continuità ex art 161 6° comma e 186bis presso il Tribunale di Genova.
- Il 09.06.2017 il Tribunale di Genova ha ammesso la Concedente alla procedura onerando al deposito del piano ed alle comunicazioni ed adempimenti di legge.
- La Società non ha però rispettato i termini assegnatigli (9 scorso) ed è quindi decaduta dalla procedura.
- Nelle more e nella necessità di dare stabilità e solidità al piano concordatario, l'affittuaria e SeaNet SA hanno mostrato la propria disponibilità ad un affitto di ramo di azienda finalizzato, principalmente, al mantenimento dello stato occupazionale, la gestione della commessa MOSE e l'affidamento alla concedente delle fasi di progettazione, lavorazioni, produzione, ed automazione di propria pertinenza;
- i soci delle due società parti della presente operazione sono rispettivamente: nella società italiana, la società svizzera qui costituita ed il signor LANZA DE CRISTOFORIS Giovanni; nella società svizzera qui costituita, solo quest'ultimo.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, tra le Parti come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue.

### ARTICOLO 1 - PREMESSE

Le premesse nonché gli atti ed i documenti indicati, come allegati o meno, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### ARTICOLO 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

La Società Seanet srl, concede in affitto a Seanet SA che, come sopra costituita, accetta, il ramo di azienda costituito, dai dipartimenti di progettazione ed automazione, dai dipendenti attualmente in forza di cui all'allegato "A" che saranno assorbiti dall'affittuaria, dalla gestione della commessa denominata

dr. Ugo Bechini, notaio

16121 Genova - via XX Settembre 29/32 - telefono (+39) 010-5621009 r.a.  
16035 Rapallo - via Marsala 10/2 - telefono (+39) 0185-50596  
telefax (+39) 010-543291 - notario@tin.it - www.notaiasociati.it





"MOSE", dalla Concessione Demaniale e dalla Convenzione Ente Bacini indicate al punto 3 della premessa siti in Via Al Molo Giano senza numero civico, Genova, oltre le relative pertinenze.

Le parti dichiarano di essersi attenute alle disposizioni previste a tutela dei lavoratori.

Il Conduttore dovrà assicurare la gestione e la promozione delle attività sopra indicate presso tale struttura. Il presente contratto disciplina, dunque, le condizioni della gestione del servizio sopra descritto e la concessione in uso strumentale dei locali a ciò adibiti. Per quanto non diversamente ed espressamente previsto nel presente contratto, trovano applicazioni le leggi in vigore per la materia ed il Codice Civile.

### **2.1 INDIVIDUAZIONE DEL RAMO D'AZIENDA**

In particolare, il ramo d'azienda è composto dai seguenti elementi attivi e passivi:

a) il Know-how ed i rapporti commerciali in essere tra Seanet srl ed i propri clienti nell'ambito delle attività legate al "MOSE" di Venezia, fornitori e altri terzi, meglio individuati nell'elenco che si allega;

b) i rapporti di lavoro in essere con i dipendenti di Seanet srl, meglio individuati nell'elenco che si è allegato sub "A";

c) i seguenti veicoli: FIAT Panda DX643DL in proprietà nonché, in leasing FIAT Scudo 2.0 EX915HZ e Doblò Cargo EX916HZ;

d) tutte le autorizzazioni, le licenze, le certificazioni ed i permessi relativi all'attività di cui al ramo aziendale per cui è contratto, ove legittimamente trasferibili. In caso contrario, l'Affittuario si impegna a ottenere dalle Pubbliche Amministrazioni competenti i necessari permessi, autorizzazioni e nulla-osta.

e) La Concessione dell'Autorità Portuale e la Convenzione con Ente Bacini indicate in premessa. Relativamente a queste ultime, SeaNet SA avanza sin d'ora richiesta di subentro impegnandosi ad ottenere la titolarità demaniale presso le competenti Autorità preposte.

f) *Licenza di Impresa* in corso di rilascio dalla Autorità portuale (domanda presentata il 13.11.2017). Anche per questa SeaNet SA farà richiesta di subingresso.

Salvo quanto diversamente stabilito nel presente Contratto, resta espressamente inteso tra le Parti che, in virtù del presente Contratto, l'Affittuaria non assumerà in affitto beni, componenti, elementi, cespiti, contratti o altri rapporti giuridici, attivi o passivi - ed in particolare debiti e altri elementi passivi nonché crediti, sopravvenienze attive ed ogni altro elemento attivo - diversi da quelli indicati al precedente paragrafo 2.1 e specificamente elencati nei relativi Allegati.

In particolare, le Parti riconoscono e convergono espressamente che:

i crediti inerenti o altrimenti afferenti il Ramo d'Azienda o l'attività svolta dalla Concedente mediante il Ramo d'Azienda e sorti fino alla data odierna, ancorché non iscritti o registrati nella contabilità, saranno e resteranno attribuiti a beneficio esclusivo della Concedente;

i debiti del personale alla data della stipula, tutte le passività di qualsivoglia genere (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, anche quelli di natura fiscale e/o contributiva, o comunque connessi ai rapporti di lavoro con i Dipendenti sino alla data odierna) inerenti o altrimenti afferenti il Ramo d'Azienda o all'attività svolta dalla Concedente fino alla data odierna, ancorché non iscritti e/o registrati nella contabilità, saranno e resteranno a carico esclusivo della Concedente.

Il Ramo d'Azienda viene affittato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna, che l'Affittuaria dichiara di ben conoscere e accettare, riconoscendo che lo stesso è idoneo agli scopi cui è destinato ed adeguato al canone pattuito, obbligandosi a condurre una gestione qualificata e diligente, nel rispetto delle caratteristiche dello stesso impegnandosi appieno nel miglioramento dell'avviamento e dell'immagine degli elementi che compongono il Ramo d'Azienda.

L'Affittuaria avrà l'onere di acquisire i necessari e specifici nulla-osta, autorizzazioni e permessi dalle competenti Autorità amministrative per poter disporre dei beni oggetto del presente Contratto.

### **ARTICOLO 3 - DURATA**

Il contratto avrà durata di anni 4 (quattro) a decorrere dalle ore zero del giorno 23 (ventitré) prossimo, rinnovabile anche tacitamente di altri 4 (quattro). Alla scadenza il Conduttore dovrà riconsegnare il ramo di azienda senza pretesa alcuna in ordine ad indennità né per avviamento, né per altra causa. A detta scadenza il Conduttore sarà tenuto a compiere tutti gli atti volti a ripristinare in capo alla Società la titolarità della gestione del ramo aziendale. Il ramo di azienda viene consegnato in data odierna,

garantendo, la Società concedente, il libero e completo possesso del ramo di azienda, libero da oneri, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e da liti pendenti.

#### **ARTICOLO 4 - RECESSO**

Le parti convengono che l'affittuario potrà recedere in qualsiasi momento *ad nutum* dal contratto dandone avviso al concedente, mediante lettera raccomandata, almeno 3 (tre) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

In caso di recesso ai sensi dell'articolo 79 della Legge Fallimentare italiana, la curatela non dovrà corrispondere indennizzo e lo *spatium deliberandi* a sua disposizione per legge sarà raddoppiato.

#### **ARTICOLO 5 - RAPPORTI DI LAVORO SUBORDINATO**

Ai sensi dell'art. 2112, c.c., l'affittuario subentra nei rapporti di lavoro subordinato inerente tutti i dipendenti impiegati nel ramo d'azienda affittato, mantenendo la qualifica di provenienza, le mansioni ed il relativo trattamento economico.

#### **ARTICOLO 6 - DENOMINAZIONE**

In conformità al disposto degli artt. 2561 e 2562, c.c., il conduttore è tenuto ad esercitare l'azienda sotto la precedente denominazione, che potrà essere assunta dal conduttore quale propria ragione sociale o parte integrante della stessa.

#### **ARTICOLO 7 - CANONE D'AFFITTO**

Va premesso che il costo di struttura del ramo aziendale di cui alla presente scrittura è di circa 1.600.000 (unmilionesecentomila) annui. Tale costo è rappresentato dagli stipendi lordi, dalla locazione dell'immobile, costi gestione ed esercizio, dalle utenze oltre che dalle imposte locali.

L'affittuaria, con la stipula del presente contratto assorbe su di sé i costi di struttura così come rappresentati e riconosce alla Seanet srl una ulteriore somma annua pari ad euro 60.000 (sessantamila) a titolo di rimborso spese procedura.

Le Parti, come sopra costituite, convengono pertanto che l'importo pattuito a titolo di canone di affitto, comprensivo dell'uso dell'immobile nell'ambito del quale verranno organizzati e gestiti i servizi e le attività facenti parte del ramo d'azienda, è di Euro 60.000 (sessantamila) più IVA, già espunto dal costo vivo di struttura.

L'Affittuaria non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone pattuito e non potrà far valere alcuna eccezione se non dopo aver eseguito il regolare pagamento delle rate scadute.

Le parti dichiarano che la fattispecie non rientra nella previsione della legge 223/2006, articolo 35 comma 10<sup>quater</sup>, non sussistendo rapporti di locazione né godimenti di unità immobiliari a titolo privatistico.

#### **ARTICOLO 8 - PAGAMENTI E GARANZIE**

Il pagamento verrà effettuato in rate mensili anticipate da versarsi, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente e all'IBAN indicati dalla Concedente, entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese.

L'Affittuaria si obbliga altresì a pagare direttamente, ovvero a rimborsare immediatamente alla Concedente qualora la stessa fosse stata incisa direttamente dall'imposta, dietro presentazione dell'attestazione di avvenuto pagamento, l'IMU e comunque le imposte gravanti sugli immobili e/o fabbricati concessi in affitto con il Ramo d'Azienda, come di tempo in tempo previste e denominate dalla normativa nazionale e/o locale.

#### **ARTICOLO 9 - ONERI E SUBINGRESSO**

Il Conduttore si impegna ad assicurare unitarietà ed omogeneità nella gestione dell'immobile sopra evidenziato, evitando ogni differenza nella cura dei beni di proprietà pubblica rispetto a quella di sua proprietà. Il Conduttore si impegna a rispettare le statuizioni del presente atto, dei suoi allegati e delle condizioni contenute nella sua offerta, nonché delle norme legislative e regolamentari di settore vigenti.

Il Conduttore si obbliga ad avvalersi del personale in numero adeguato alle particolari esigenze di gestione o di parte di essa; il personale dovrà possedere qualifiche e requisiti professionali prescritti dalle norme vigenti. Il Conduttore si impegna ad osservare, nei confronti del personale addetto al Centro, le disposizioni di legge, di regolamento e contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro e di collaborazione.

Il Conduttore provvederà inoltre, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria e riparativa dei beni,



nonché a sostenere gli oneri ordinari di gestione (utenze - TARSU - ecc.). Sono posti a carico del Condatore gli oneri di qualunque natura relativi alla gestione delle concessioni (pulizia, fornitura di energia, acqua, ecc.).

Per effetto del presente contratto l'affittuario subentra al concedente nei contratti in corso relativi alla somministrazione di energia elettrica, telefono, acqua, gas come a quelle di locazione finanziaria dei mezzi, di affitto di macchinari e nelle concessioni.

A tal fine il Condatore dovrà provvedere, nei termini assegnati dalla Società, alla voltura a proprio nome di tutte le utenze attivate. All'inizio e termine del contratto, le Parti interessate redigeranno e sottoscriveranno un verbale di consegna e riconsegna dei beni.

#### **ARTICOLO 10 - ASSICURAZIONI**

Il Condatore si impegna a stipulare o volturare una polizza a copertura di ogni responsabilità civile verso terzi per danni derivanti dall'esercizio delle attività previste negli spazi oggetto dell'affidamento nonché di ogni responsabilità derivante da qualunque tipo di danno da qualsiasi causa determinato alla struttura ed agli impianti affidati in gestione.

#### **ARTICOLO 11 - CONTROVERSIE**

Eventuali controversie relative all'esecuzione del servizio che potessero insorgere fra le Parti, saranno devolute al Giudice Ordinario - Foro competente sarà Genova.

#### **ARTICOLO 12 - SPESE E REGIME FISCALE**

Le spese della presente scrittura, annesse e dipendenti, sono a carico del Condatore. Trattandosi di rapporto soggetto a imposta sul valore aggiunto, le parti chiedono che il contratto sia assoggettato ad imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

IN ORIGINALE SOTTOSCRITTO DA:

LANZA DE CRISTOFORIS GIOVANNI

AUTENTICA DI FIRME

Numero 14615 di repertorio

Numero 8920 di raccolta

Genova, via XX Settembre civico ventinove interno dodici, venti novembre duemiladiciassette. Certifico io sottoscritto dr. Ugo BECHINI, notaro alla sede di Genova, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari, che previa lettura da me datane, il signor LANZA DE CRISTOFORIS Giovanni, nato a ~~Genova~~ il ~~19/11/1957~~, imprenditore, domiciliato a Ginevra (Svizzera) in Rue du Jeu-de-l'Arc n. 9, della cui identità personale io notaro sono certo, ha apposto la propria firma in calce ed a margine alla scrittura che precede, nonché sull' allegato, alla mia presenza alle ore diciannove e trenta.

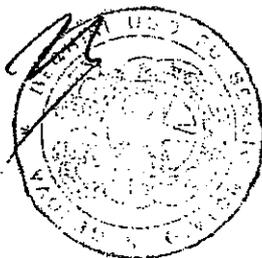
IN ORIGINALE SOTTOSCRITTO DA:

UGO BECHINI NOTARO

Allegato "A" al Numero 14615 di repertorio Numero 8920 di raccolta

Benatti Marco	
Bervenuto Claudio	
Boido Maria Antonietta	
Capitelli Valentina	
Divulsi Claudio	
Faccin Alessandro	
Faccin Giorgio	
Fasce Anna	
Fontana Raffaele	
Garcia Walter	
Giarrusso Valentino	
Mercurio Francesco	
Morabito Emilio	
Morabito Enrica	
Morasso Mirco	
Picatto Paolo	
Raimondi Marco	
Scarso Daniele	
Siciliano Valerio	
Stefanacci Sergio	
Tarditi Marco	
Virla Edoardo	

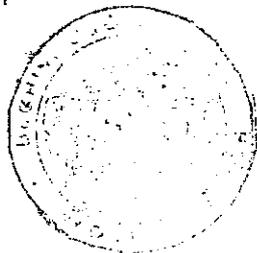
*[Handwritten signature]*



Copia conforme  
dell'originale  
registrato  
a € 245,00  
di cui euro  
245,00  
Gratuito  
Espresso per  
gli studi  
ed...

30 NOVEMBRE 2017  
19833 SERIE AT  
245,00  
01 DICEMBRE 2017

*PM*





AUTORE  
 ASPMALO Genova Uff. Competente DEMLI  
 Prot.N. 0009879 /A del 19/04/2018

DEMLI

LIIND  
 STAD  
 SG - TECAH  
 PSUIL - AMBIM

Spett.  
 Autorità di Sistema Portuale  
 del Mar Ligure Occidentale  
 Ufficio Territoriale di Genova  
 Servizio Licenze e Concessioni  
 Ufficio Licenze Demaniali Industriali  
 Via Della Mercanzia,2  
 16123 GENOVA (GE)

USA

SeaNet USA Inc.  
 MIAMI OFFICE  
 900 Biscayne Blvd  
 Suite 603  
 Miami FL 33132 - USA  
 P.I. 02457140990

Io ~~.....~~ in qualità di Legale Rappresentante della Società  
 Seanet USA Inc. Cf /P.I. 02457140990,

Insta affinché Codesta Autorità Portuale voglia procedere al rilascio di concessione demaniale  
 marittima dell'area di mq 221,83, ad uso foresteria e servizi per il personale per la durata di  
 anni 4 (quattro), meglio evidenziata nell'allegata planimetria.

EUROPE

SeaNet SA  
 HEAD OFFICE  
 Rue du Jeu-de-l'Arc,5  
 CH 1207 Genève-  
 Switzerland  
 Ph. +41 22 735391C  
 Fax +41 22 73 53911

impegnandosi a presentare i Modelli di domanda di rilascio di concessione demaniale marittima  
 richiesti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicati sul sito  
<http://www.mit.gov.it> corredati da relative planimetrie, ed a corrispondere anticipatamente il  
 canone nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, ex art. 16 Reg. Cod. Nav., e la  
 cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. oltre le eventuali spese di pubblicazione su due quotidiani  
 a tiratura nazionale e la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso ex art. 18 Reg.  
 Cod. Nav.

OPERATION OFFICE  
 Via al Molo Giano  
 16128 Genova - Italy  
 Ph. +39 010 2543514  
 Fax +39 010 2544892

Si allega

1. Copia di un documento di riconoscimento della persona fisica che sottoscrive l'istanza
2. Copia del Codice Fiscale del soggetto che richiede di essere titolare di titolo demaniale
3. visura camerale CCIAA della società
4. autocertificazione della comunicazione antimafia

STRUCTURAL  
 STEELWORK FACILITIES  
 Via Roma, 79-81  
 31023 Resana (TV) -Italy  
 Phone +39 0422 839082

Genova,18/04/2018

FIRMA

Selmar Srl  
 Unipersonale  
 OPERATION OFFICE  
 Via Cesare Arzelà, 7/i  
 19037 S.Stefano di  
 Magra (SP)- Italy  
 Ph. +39 0187 1866841



E-mail: [info@seanetgroup.ch](mailto:info@seanetgroup.ch)  
[www.seanetgroup.ch](http://www.seanetgroup.ch)





Camera di Commercio  
Genova

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di GENOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA STORICA DELL'IMPRESA

**SEANET USA INC.**



**J3JLNV**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	MIAMI 900 BISCAYNE BLVD SUITE 603 STATI UNITI AMERICA
Numero REA	GE - 487549
Codice fiscale	02457140990
Forma giuridica	soggetto estero

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni costitutive .....	2
3 Trasferimenti d'azienda, subentri .....	2
4 Attività, albi ruoli e licenze .....	3
5 Sedi secondarie ed unita' locali .....	3
6 Storia delle modifiche .....	4
7 Aggiornamento posizione .....	5

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede</b>	MIAMI 900 BISCAYNE BLVD SUITE 603 STATI UNITI AMERICA
<b>Partita IVA</b>	02457140990
<b>Numero REA</b>	GE - 487549
<b>Data iscrizione</b>	08/03/2017

### Iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): GE - 487549

### sede

MIAMI

### partita Iva

900 BISCAYNE BLVD SUITE 603 STATI UNITI AMERICA  
02457140990

## 2 Informazioni costitutive

<b>Oggetto sociale</b>	OGGETTO SOCIALE: PROGETTAZIONE, FABBRICAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE NAVALE, CIVILE ED INDUSTRIALE
------------------------	--

### Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:  
PROGETTAZIONE, FABBRICAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE NAVALE, CIVILE ED  
INDUSTRIALE

## 3 Trasferimenti d'azienda, subentri

### Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	20/11/2017	GE-2017-52470	SEANET SRL C.F. 00841270101	SEANET USA INC. C.F. 02457140990

### Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

#### affitto/comodato

Data atto: 20/11/2017

Data deposito: 01/12/2017

#### estremi della pratica

Data protocollo: 01/12/2017

Numero protocollo: GE-2017-52470

*estremi ed oggetto dell'atto*

Notolo: BCHGUO61M09G478V  
Numero repertorio: 14616  
Cedente: **SEANET SRL**  
Codice fiscale: 00841270101  
Cessionario: **SEANET USA INC.**  
Codice fiscale: 02457140990

#### 4 Attività, albi ruoli e licenze

**Data inizio attività**

09/01/2017

**Attività prevalente**

MANUTENZIONI NAVALI ED INDUSTRIALI; CONSULENZE NAVALI ED INDUSTRIALI

**Attività**

Data inizio attività: 09/01/2017

**Inizio attività**  
*(informazione storica)*

**attività economica esercitata**

MANUTENZIONI NAVALI ED INDUSTRIALI; CONSULENZE NAVALI ED INDUSTRIALI

**Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente**

Codice: 33.15.00 - riparazione e manutenzione di navi commerciali e imbarcazioni da diporto (esclusi i loro motori)  
Data riferimento: 09/01/2017

#### 5 Sedi secondarie ed unita' locali

**Unita' Locale n. GE/1**

VIA AL MOLO GIANO SNC GENOVA (GE) CAP 16128

**Unita' Locale n. GE/1**

*indirizzo*

Ufficio Di Rappresentanza

Data apertura: 09/01/2017

GENOVA (GE)

VIA AL MOLO GIANO SNC CAP 16128

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
*(informazione di sola natura statistica)*

Codice: 33.15 - riparazione e manutenzione di navi commerciali e imbarcazioni da diporto (esclusi i loro motori)

Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

**legale rappresentante**

~~\_\_\_\_\_~~  
Rappresentante del soggetto REA

~~\_\_\_\_\_~~ il ~~\_\_\_\_\_~~  
Codice fiscale ~~\_\_\_\_\_~~

Domicilio: GENOVA (GE) VIA AL MOLO GIANO SNC 16128

*carica*

**legale rappresentante**

Nominato con atto del 09/01/2017

Data iscrizione: 30/03/2017

Durata in carica: a tempo indeterminato

Data presentazione carica: 08/03/2017

**poteri**

CON VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 09/01/2017 VIENE NOMINATO PROCURATORE PER L'UNITA' LOCALE IN ITALIA IL SIG. LANZA DE CRISTOFORIS GIOVANNI CON I SEGUENTI POTERI NELL'ESERCIZIO DEI QUALI LA PARTE PROCURATRICE AVRA', QUINDI, LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELL'UNITA' LOCALE:

- COMPIRE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE SENZA LIMITE PER VALORE, ESCLUSI QUELLI CHE PER LE LEGGI SONO RISERVATI ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI;
- SOVRINDENTERE AI VARI SERVIZI ED UFFICI, REGOLANDO L'ATTIVITA' DEI DIPENDENTI E DEI COLLABORATORI DELLA SOCIETA';
- PROVVEDERE AL DISBRIGO DI TUTTI GLI AFFARI CORRENTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E DI TUTTE LE ORDINARIE OPERAZIONI FINANZIARIE ATTIVE E PASSIVE, SOTTOSCRIVERE I NECESSARI DOCUMENTI E RILASCIARE LE RELATIVE QUIETANZE;
- STIPULARE, MODIFICARE O RISOLVERE CON ISTITUTI DI CREDITO E UFFICI POSTALI CONTRATTI DI APERTURA DI CREDITO, CONTO CORRENTE, DEPOSITO, ANTICIPAZIONE GARANITA E NON DA TITOLI, CASSETTE DI SICUREZZA SENZA LIMITE PER VALORE;
- EFFETTUARE LE OPERAZIONI A DEBITO E DI CREDITO SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA' PRESSO ISTITUTI DI CREDITO ED UFFICI POSTALI IN QUALSIASI FORMA E CIO' ANCHE MEDIANTE EMISSIONE DI ASSEGNI, LA GIRATA PER L'INCASSO E PER LO SCONTO DI VAGLIA CAMBIARI O DI CAMBIALI ALL'ORDINE DELLA SOCIETA', INCASSARE E RISCOUTERE, DANDONE QUIETANZA, MANDATI ASSEGNI BANCARI, VAGLIA, ASSEGNI POSTALI E TELEGRAFICI SIA DALLE TESORERIE DELLO STATO, DELLE REGIONI, DELLE PROVINCE E DEI COMUNI, SENZA LIMITE PER VALORE;
- STIPULARE ACCORDI SINDACALI CON LE RAPPRESENTANZE DEI LAVORATORI ED EFFETTUARE OGNI TRANSAZIONE CONNESSA SENZA LIMITE PER VALORE;
- ESIGERE, CEDERE O TRANSIGERE RELATIVAMENTE A CREDITI PER UNA SOMMA INFERIORE A CHF 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) RILASCIANDONE LA RELATIVA QUIETANZA LIBERATORIA;
- STIPULARE, CON TUTTE LE CLAUSOLE OPPORTUNE COMPRESA QUELLA COMPROMISSORIA E RISOLVERE CONTRATTI E CONVENZIONI DI ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, TRASPORTO, APPALTO, CONCESSIONE, AFFITTO, COMODATO, SOMMINISTRAZIONE, OPERA, AVENTI PER OGGETTO BENI ANCHE STRUMENTALI E PRESTAZIONI DI SERVIZI DI TERZI IN GENERE, OCCORRENTI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' SOCIALE, SENZA LIMITE PER VALORE; ASSICURAZIONI E MEDIAZIONI, COMMISSIONI, SPEDIZIONI, AGENZIA E CONCESSIONI DI VENDITA E DEPOSITO CON L'AMMINISTRAZIONE DELLO STATO, CON ENTI PUBBLICI E CON PRIVATI;
- DEFINIRE LE PROCEDURE PER LA STESURA E PREDISPOSIZIONE DEL BUDGET AZIENDALE E DEL PIANO DI SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE CON INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE AZIENDALI COINVOLTE E DELLA LORO DIPENDENZA FUNZIONALE;
- DEFINIRE LE PROCEDURE PER DISCIPLINARE IL TRATTAMENTO E L'ACCESSO ALLE INFORMAZIONI COMMERCIALMENTE SENSIBILI, IVI COMPRESI LE PROCEDURE PER LA SEPARAZIONE FISICA DELLE BANCHE DATI CONTENENTI TALI INFORMAZIONI, I CRITERI DI VALORIZZAZIONE DELLE TRANSIZIONIECONOMICHE E LE CLAUSOLE DA INSERIRE NEI CONTRATTI DI APPROVVIGIONAMENTO E DI VENDITA DI BENI E SERVIZI CON SOGGETTI TERZI ED IN PARTICOLARE CON LE PARTI CORRELATE, NEL RISPETTO DELLE FINALITA' DELLA SEPARAZIONE FUNZIONALE;
- RISCOUTERE LE SOMME DOVUTE ALLA SOCIETA' PER QUALSIASI TITOLO, RILASCIANDONE QUIETANZA, DI CHIEDERE IL RILASCIO DI LICENZE, AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI AMMINISTRATIVE IN GENERE DA PARTE DI QUALSIASI AUTORITA' PUBBLICA O PRIVATA O DA ENTI; RITIRARE RACCOMANDATE E ASSICURATE, EFFETTUARE SPEDIZIONI FERROVIARIE, MARITTIME ED AEREE CON FACOLTA' DI RILASCIARE MANDATI SPECIALI, NONCHE' MODIFICARE E REVOCARE MANDATI ESISTENTI E COMPIERE, ALTRESI', OGNI OPERAZIONE CONNESSA CON L'INCARICO DI CUI SOPRA.

**6 Storia delle modifiche**

Protocolli evasi

Anno 2017

2

Atti iscritti e/o depositati nel  
Registro Imprese di GENOVA  
Protocollo d'ufficio n. 56013/2017  
del 28/12/2017  
moduli

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

**Protocollo n. 10326/2017  
del 08/03/2017**  
moduli

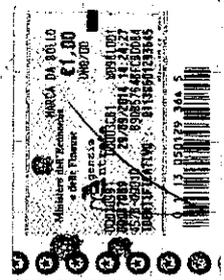
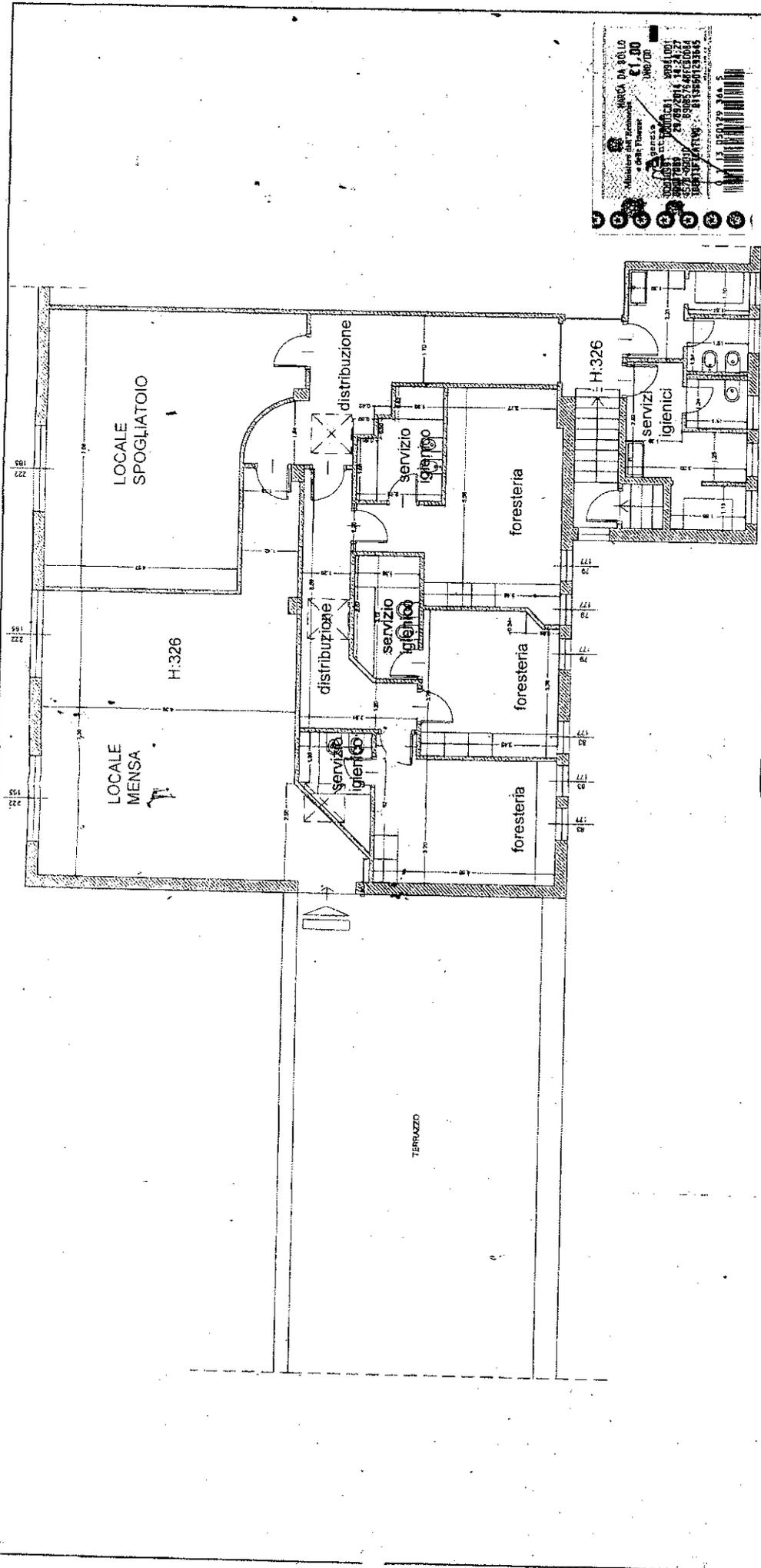
Protocollo di origine nr. 52470/2017  
Riferito all'Impresa con codice fiscale: 00841270101  
Denuncia del: 01/12/2017

**R - denuncia al rea di associazione, ente, ut di impresa estera**  
**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**  
**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**  
Numero modelli: 1  
**UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale**  
Numero modelli: 1  
**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate**

**7 Aggiornamento posizione**

**Data ultimo protocollo**

**28/12/2017**



RICHIEDENTE SEANET SRL	
OGGETTO DELL'INTERVENTO Opere interne di manutenzione straordinaria	
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO CALATA GRAZIE, - GENOVA	
OGGETTO DELLA TAVOLA PLANIMETRIA PROGETTO	
TECNICO INCARICATO Arch. Paolo Piccinini Via GOBETTI 87 16145 GENOVA (GE)-P.I. 01289100990	
Scala 1:100	02/04
Segnalazione Certificata di inizio attività art. 2°bis comma 1° let. B L.R. 16/2008 e s.m.l.	